

ALL. B)

Schema contratto d'appalto servizi

Rep. n. <>

COMUNE DI COMO

**CONTRATTO DI APPALTO IN MODALITÀ ELETTRONICA
SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, NOLEGGIO, INSTALLAZIONE,
MANUTENZIONE E RIMOZIONE DELLE LUMINARIE DECORATIVE PER
MANIFESTAZIONE NATALE A COMO EDIZIONE 2024 CON OPZIONE PER IL
2025**

(CIG.....)

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno <> (<>) <> (<>), presso la sede comunale di Via Vittorio Emanuele II n. 97, in Como, davanti a me, _____, Segretario Generale del Comune di Como abilitato a ricevere gli atti di cui è parte l'Ente, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 267/2000, 4° comma lett. c) e domiciliato per la carica presso il Comune di Como alla Via Vittorio Emanuele II n. 97, sono comparsi i Signori:

- <>;
(nel prosieguo detto anche solo "Comune" o "Committente");

- <>;
(nel prosieguo detta anche solo "Appaltatore").

Detti componenti, della cui identità personale e qualifica io Segretario Generale sono certo, mi chiedono di redigere il presente atto con il quale:
si premette che

- il Dirigente del Settore 3 – Commercio - Suap Suevco e Patrimonio con determinazione a contrarre n. <> del <>/<>/2024, ha indetto procedura per l'affidamento del "SERVIZIO DI NOLEGGIO, INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE E RIMOZIONE DELLE LUMINARIE DECORATIVE PER MANIFESTAZIONE NATALE A COMO EDIZIONE 2024 CON OPZIONE PER IL 2025", con allegazione ed approvazione di tutta la documentazione e gli elaborati relativi al predetto servizio;

- con determinazione dirigenziale n. <> del <>/<>/2024 del Settore 1 - Affari Generali-Centrale Affidamenti e Contratti Servizio - Centrale Affidamenti e Contratti si è proceduto all'approvazione degli atti per la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEPV) individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 D.Lgs. 36/2023, per l'importo a base di affidamento di Euro <> dell'importo di € (Euro <>/00), di cui € <> (Euro <>/00) oneri della sicurezza, importi tutti al netto d'IVA nella misura di legge, regolarmente finanziato mediante <>;

- all'esito dell'esperimento della procedura di affidamento e della verifica positiva del possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura di affidamento, con determinazione dirigenziale n. <> RG del <> del Settore <> è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto a favore

della ditta <> con sede in <> Codice fiscale / Partita I.V.A. N. <> offerente la percentuale unica di ribasso sull'importo di affidamento del <>% (<>/00 per cento), per l'importo netto di Euro <> (Euro <>/00), compresi oneri inerenti la sicurezza pari ad Euro <> (Euro <>/00), importi tutti al netto d'IVA nella misura di legge, e alle condizioni del presente contratto e dei documenti, qui richiamati, che fanno parte integrale e sostanziale del presente atto, anche se ad esso non allegati, e che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare, composto dalla documentazione di seguito elencata:

- a) Documenti di gara approvati con la determinazione n. <> del <>, sopra meglio detta;
- b) Offerta tecnica presentata dall'Appaltatore in sede di gara;
- c) Offerta economica presentata dall'Appaltatore in sede di gara;
 - a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Appaltatore ha presentato cauzione definitiva dell'importo di Euro <> (Euro <>/00) pari alla percentuale dell'importo di affidamento del <>% (<>/ per cento) in conformità alle disposizioni di legge in materia e in particolare dell'art. <> D.Lgs. 36/2023 mediante garanzia fideiussoria numero <> del <> rilasciata da <>, regolarmente accettata per regolarità dal RUP in data <>;
 - a copertura dei danni di cui all'art. <> D.Lgs. 36/2023 l'Appaltatore in data <> ha presentato polizza assicurativa n. <> del <> rilasciata da <>, regolarmente accettata per regolarità dal RUP in data <>;
 - è stato emesso modello DURC dalla sede competente, dal quale risulta che i versamenti dei premi, accessori e contributi della Ditta risultano regolari;
 - l'Appaltatore risulta iscritta nella white list della Prefettura di <>;
 - Che, come dichiarato con nota del <> dal Responsabile del Settore 2 - Organizzazione e Risorse Umane – Centrale Appalti, nessun ricorso è pervenuto avverso la procedura di affidamento.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Oggetto dell'affidamento

Il COMUNE DI COMO, come sopra rappresentato, affida al <> che, per mezzo del proprio rappresentante, accetta ed assume, l'appalto del "SERVIZIO DI NOLEGGIO, INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE E RIMOZIONE DELLE LUMINARIE DECORATIVE PER MANIFESTAZIONE NATALE A COMO EDIZIONE 2024 CON OPZIONE PER IL 2025", secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, approvato con determinazione del Dirigente del Settore 4 – Commercio e SUEVCO n. <> del <>, e di tutti gli elaborati tecnici progettuali approvati con le predette determinazioni, a cui si fa espresso rinvio, e che di seguito si elencano:

- Progetto;
- Capitolato Speciale d'Appalto (d'ora in poi solo CSA);
- ;
- <*EVENTUALI ALTRI DOCUMENTI*>

Il presente appalto di servizi è altresì disciplinato da quanto portato nell'offerta tecnica presentata e sottoscritta dall'Appaltatore in sede di gara e a cui si fa espresso rinvio.

Committente e Appaltatore dichiarano di conoscere e di approvare tali documenti, che qui si intendono integralmente riportati, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

<ULTERIORI SPECIFICAZIONI NECESSARIE>

Art. 2 – Corrispettivo del contratto

Il corrispettivo dovuto dal Committente all'Appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è stabilito in euro <> (euro <>/<>), compresi euro <> (<>/<>) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% (ventidue per cento); l'importo contrattuale al lordo dell'IVA è quindi pari ad euro <> (<>/<>).

Il RUP procederà alla revisioni dei prezzi sulla base delle vigenti disposizioni di materia

<ULTERIORI SPECIFICAZIONI NECESSARIE>

Art. 3 – Pagamenti

I pagamenti avvengono secondo le modalità fissate dall'art. 11 del CSA, a cui si rinvia.

Il pagamento a saldo, e lo svincolo della garanzia, verrà effettuato entro trenta giorni dall'emissione del "Certificato di verifica di conformità" del servizio eseguito.

Art. 4 – Tracciabilità dei flussi finanziari

Come anche da previsione dell'art. 12 del CSA, l'Appaltatore si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente contratto si intenderà risolto di diritto nel caso in cui l'Appaltatore effettui corresponsioni di denaro nell'ambito del presente appalto senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A. ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Si rinvia a quanto disposto nel CSA.

Art. 5 – Termine per l'esecuzione e penali

In ordine al tempo per l'ultimazione delle prestazioni, la consegna e durata del servizio e le penalità accessorie a dette obbligazioni, si rinvia al CSA.

Art. 6 – Cauzioni e garanzie

Come meglio precisato nel CSA, a cui si rinvia, a garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto, l'Appaltatore ha prestato la cauzione definitiva di cui all'art. <> del D.Lgs. 36/2023, mediante polizza <> assunta a Prot. Com. n. <> del <> emessa da <>, con sede legale in <>, polizza n. <> per l'importo di euro <> (<>/<>).

Nel caso si verifichino inadempimenti contrattuali ad opera dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante incamererà in tutto od in parte la cauzione di cui al comma precedente, fermo restando che l'Appaltatore stesso dovrà provvedere, ove non sia attivata la procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione entro i termini di legge.

La garanzia resta vincolata fino al **30/9/2025**, salvo l'esercizio del diritto di opzione in favore del Comune di Como, come previsto all'art. 3.1 del CSA, a cui si rinvia. Si applicano le disposizioni di cui all'art. <> del D.Lgs. 36/2023 in quanto compatibili. In ogni caso l'Appaltatore concede ampia facoltà di utilizzare la cauzione in tutto od in parte nel caso di inadempimento ai patti contrattuali, così come riconosce il diritto ai maggiori danni ove questi dovessero essere superiori all'importo della cauzione. La cauzione dovrà essere integrata ogni volta che il Comune procederà alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

È a carico dell'Appaltatore la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando il Committente da ogni responsabilità al riguardo.

L'Appaltatore ha presentato polizza R.C.T/O emessa da <>, Ag. <>, polizza n. <>, avente decorrenza il <>, con premio pagato fino al <> e con massimali R.C.T. e R.C.O. di euro <> (<>).

Art. 7 – Cessione del contratto e Subappalto

È vietata la cessione totale o parziale del contratto.

Per le lavorazioni che l'Appaltatore intende subappaltare, se dichiarate in sede di gara, valgono le norme di cui all'art. <> del D.Lgs. 36/2023.

Art. 8 – Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori

L'Appaltatore è obbligato:

- ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove viene eseguito il servizio;
- a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa;
- ad essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge 68/1999 e ss.mm.ii.

In caso di mancato pagamento da parte dell'Appaltatore delle retribuzioni dovute al personale dipendente, si applica l'art. 13 del D.M. 145/2000 e ss.mm.ii., con riserva del Committente di pagare direttamente i lavoratori anche in corso d'opera.

È fatto inoltre obbligo allo stesso Appaltatore di trasmettere, a semplice richiesta del DEC, copia di tutte le buste paga dei propri dipendenti e comunque ogni altra documentazione ritenuta dal DEC necessaria per la verifica del corretto pagamento effettuato dall'Appaltatore nei confronti dei propri dipendenti.

La mancata consegna della detta documentazione richiesta dal DEC comporterà l'applicazione della penale di euro 100,00 (cento) per ogni giorno di ritardo, a partire dal termine fissato dal RUP.

L'Appaltatore deve inoltre fornire tempestivamente al DEC, gli aggiornamenti alla documentazione in materia di sicurezza, ogni volta che mutino le relative condizioni oppure i processi lavorativi utilizzati.

Art. 9 – Controversie

Nel caso di controversie, derivanti dall'applicazione e dall'interpretazione del presente contratto, Committente e Appaltatore escludono la competenza arbitrale. Le parti eleggono l'Autorità Giudiziaria del Foro di Como quale

Giudice competente a conoscere le dette controversie, con competenza esclusiva.

Art. 10 – Oneri diversi

L'Appaltatore si obbliga a comunicare tempestivamente al Committente ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura dell'impresa, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi.

Art. 11 – Elezione di domicilio

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede sociale.

Art. 12 – Clausola risolutiva espressa

L'inosservanza delle leggi in materia di lavoro e degli obblighi in materia retributiva, contributiva, assicurativa e previdenziale determinano senza ulteriori formalità, la risoluzione di detto contratto, ex art. 1456 c.c. Inoltre le parti dichiarano espressamente ed accettano che qualora si dovesse accertare la mancanza di uno dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 del D. Lgs 36/2023 o di altro requisito previsto dalla legge per la stipula del contratto, il contratto sarà risolto. In materia di risoluzione del contratto, si rinvia inoltre a quanto meglio specificato nel CSA.

Art. 13 – Recesso e clausola risolutiva in materia di revisione della spesa

Il Comune di Como, ai sensi dell'art. 1, comma 13, della Legge n. 135/2012, ha il diritto, in qualsiasi tempo, di recedere dal presente contratto, previa formale comunicazione all'Appaltatore con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo dell'importo delle prestazioni non ancora eseguite (il decimo dell'importo delle prestazioni non eseguite è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta e l'ammontare netto delle prestazioni già eseguite), nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.a., ai sensi dell'art. 26, comma 1, della Legge n. 488/1999 successivamente alla stipula del presente contratto, siano migliorativi rispetto a quelli del presente contratto. Il diritto di recesso non sarà esercitato qualora l'Appaltatore acconsenta alla modifica delle condizioni economiche contrattuali adeguandole a quelle proposte dalle convenzioni Consip S.p.a.

Art. 14 – Riduzione e sospensione del servizio

Il Comune di Como si riserva la facoltà, per motivi di prevalente interesse pubblico e/o per il verificarsi di nuove e diverse esigenze della comunità locale rappresentata, di ridurre, sospendere senza limiti di tempo, disattivare o sopprimere senza limiti di tempo i servizi oggetto dell'appalto, previo preavviso all'Appaltatore, a mezzo raccomandata a.r. con anticipo di almeno un mese sulla data prevista per la riduzione o sospensione del rapporto, senza che l'Appaltatore abbia null'altro a pretendere oltre il corrispettivo dovuto per il servizio già espletato. Qualora il servizio debba essere interrotto con urgenza per causa di forza maggiore o a tutela degli utenti, l'Appaltatore riceverà il corrispettivo per i soli servizi già espletati, senza null'altro a pretendere.

**Art. 15 – Opzione in favore del Comune di Como per manifestazione
“Natale a Como” edizione 2025**

Per l'opzione di cui all'oggetto in favore del Comune di Como, che l'Appaltatore dichiara di ben conoscere e accettare, si rinvia all'art. 3.1 del CSA.

Art. 16 – Spese contrattuali

Tutte le spese di contratto, di registro ed accessorie del presente atto, inerenti e conseguenti, sono poste a carico dell'Appaltatore.

Essendo la prestazione del presente contratto soggetta ad IVA si richiede la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del DPR n. 131 del 26/4/1986.

In relazione agli adempimenti connessi con il rapporto negoziale, i rispettivi rappresentanti dell'Appaltatore e del Committente autorizzano il trattamento dei propri dati personali, dati che potranno, perciò, essere inseriti ed utilizzati in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici e trasmessi ai pubblici uffici competenti a riceverli.

Per quanto non previsto nel presente contratto le parti richiamano gli atti di gara, le norme vigenti applicabili del Codice dei Contratti Pubblici e del Codice Civile.

L'Appaltatore mi richiede di voler ricevere tutta la documentazione relativa al presente atto ai seguenti indirizzi di posta elettronica: <>

Io Segretario ricevo il presente atto informatico del quale ho dato lettura integrale mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici alle costituite parti, che lo dichiarano pienamente conformi alla loro volontà.

L'atto consta, nel suo formato di visualizzazione, di intere <> pagine e fin qui della <>, dattiloscritte da persona di mia fiducia.

I signori <> e <>, nelle specificate qualità, appongono personalmente e in presenza di me Segretario la propria firma digitale, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché dell'art. 52 bis della Legge 19/02/1913 n. 89 e ss.mm.ii.

Io Segretario, infine, appongo personalmente e in presenza delle suddette parti la mia firma digitale, dopo aver verificato i certificati di firma, di cui attesto la validità, utilizzati dalle suddette parti.

F.to <>i per il COMUNE DI COMO

F.to <> per L'APPALTATORE

F.to IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE Dott. <>

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 07 Marzo 2005, n. 82 e ss.mm.